

REQUERIMIENTOS DE PRESENTACIÓN PARA ADICIONES DE UN PISO A EDIFICIOS RESIDENCIALES PARA LA VERIFICACIÓN DE PLANOS EN MOSTRADOR

REQUERIDA:

Llenar la solicitud 'B' de permiso de construcción y proporcionar 2 juegos de planos, dibujados a escala, que incluyan lo siguiente:

1. Plano de terreno

- calle(s).
- dimensiones de la propiedad (tamaño del lote) y adición propuesta.
- ubicaciones y usos de edificios existentes y la adición propuesta.
- distancias desde la adición propuesta a edificios existentes y líneas de propiedad.

2. Plano de piso

- dimensiones de la nueva adición.
- dimensiones de las habitaciones adjuntas existentes y tamaño de las ventanas.
- ubicaciones y tamaños de nuevas ventanas, puertas e instalaciones de plomería.

3. Plano de marco

- tipos de material, ubicaciones, tamaños, extensiones y espaciamientos de todos los elementos estructurales nuevos (lomo, revestimiento, techo y viguetas laminadas de cielorraso, poste, etc.).
- conexiones estructurales entre la adición y la construcción existente.

4. Plano de cimentación

- dimensiones y ancho de nuevas zapatas continuas.
- ubicaciones de nuevos pilares y aberturas de espacio de sótano de baja altura.
- tamaños, extensiones y espaciamientos de nuevos revestimientos, vigas y viguetas de piso * (*solo para pisos elevados).

5. Elevaciones

- dos vistas exteriores de la adición.
- especificaciones y espaciado del material del techo.
- ubicaciones de las nuevas ventanas, puertas y aberturas de ventilación del ático.

6. Detalle de construcción

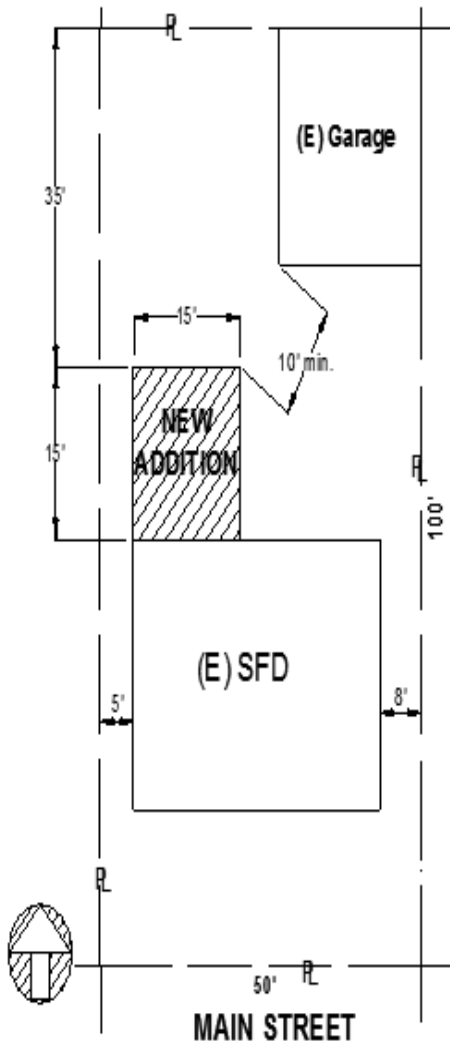
- altura del cielorraso de la adición.
- materiales de aislamiento para muros, pisos y ático.
- acabado interior y exterior.
- tamaños, extensiones y espaciamiento de nuevos elementos estructurales para ensambles de techo, piso y cimentación.

7. Conservación de energía

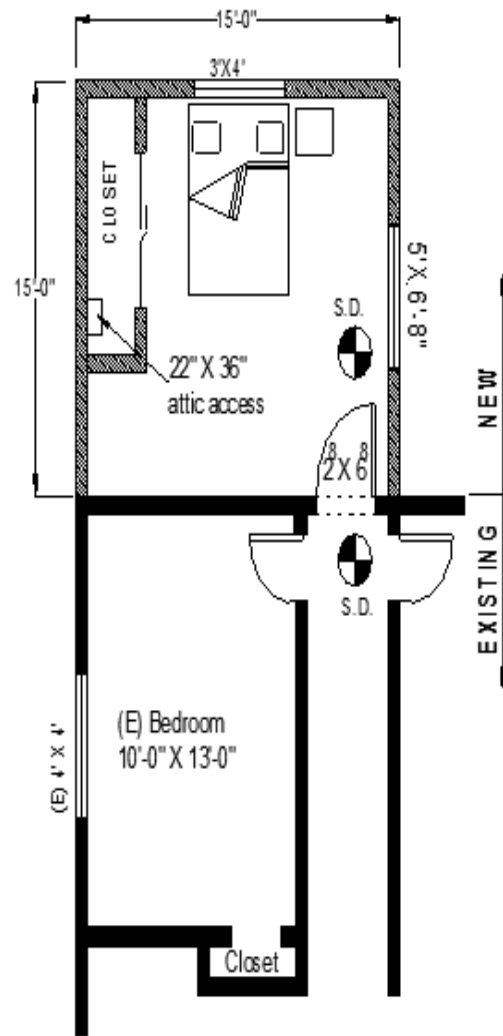
- tamaño del calentador de agua, unidad de aire acondicionado/calefactor, Formularios de Cumplimiento de Energía CF-1R y MF-1R.

8. Adjuntar Boletín Informativo P/BC 2014-004 (Disposiciones Prescriptivas para Marcos de Madera) a los planos.

EJEMPLO DE PLANOS REQUERIDOS:



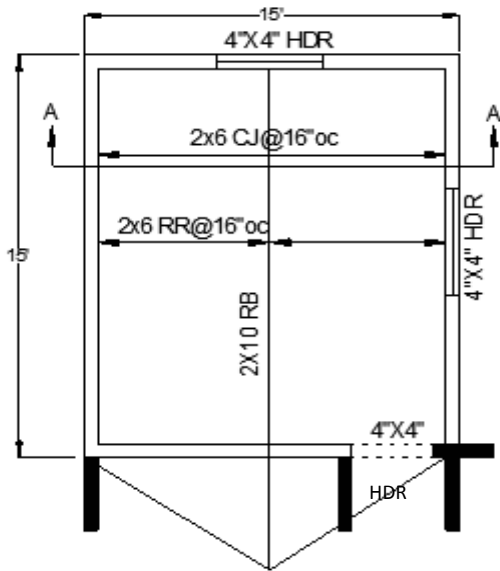
Plot Plan



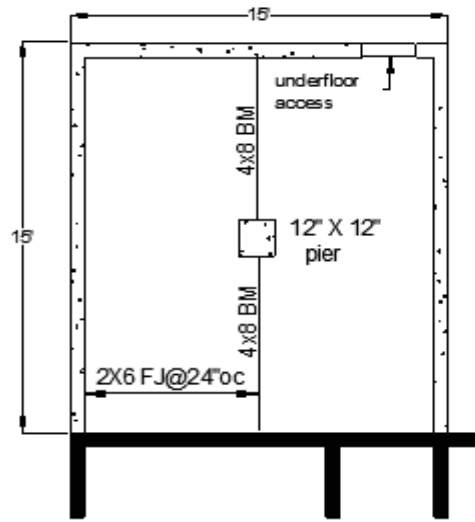
Floor Plan

 S.D. = SMOKE DETECTOR

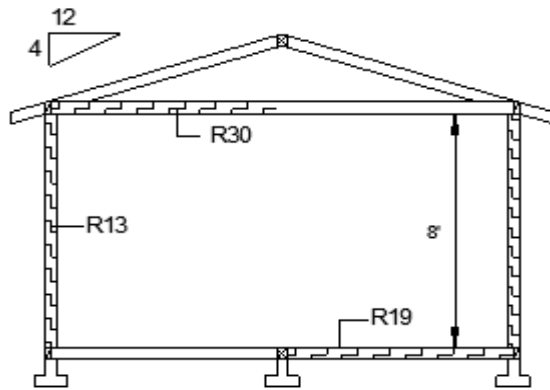
Como entidad cubierta bajo el Título II de la Ley de Americanos con Discapacidades, la Ciudad de Los Ángeles no discrimina sobre la base de la discapacidad y, de ser solicitado, proveerá ajustes razonables para asegurar el acceso equitativo a sus programas, servicios y actividades.



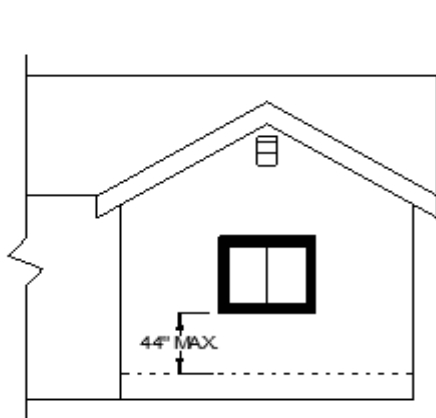
Roof Framing



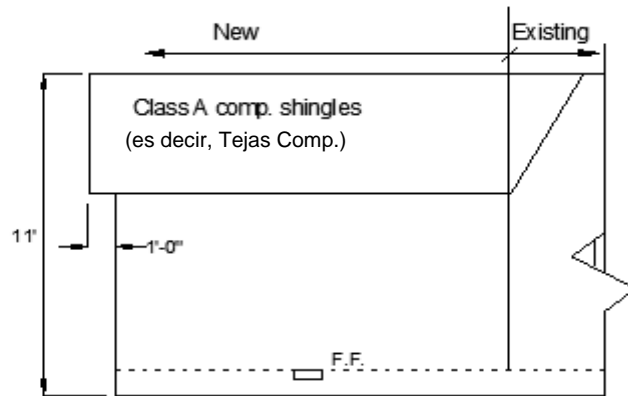
Foundation/Floor Framing Plan



Section A-A



NORTH Elev.



WEST Elev.